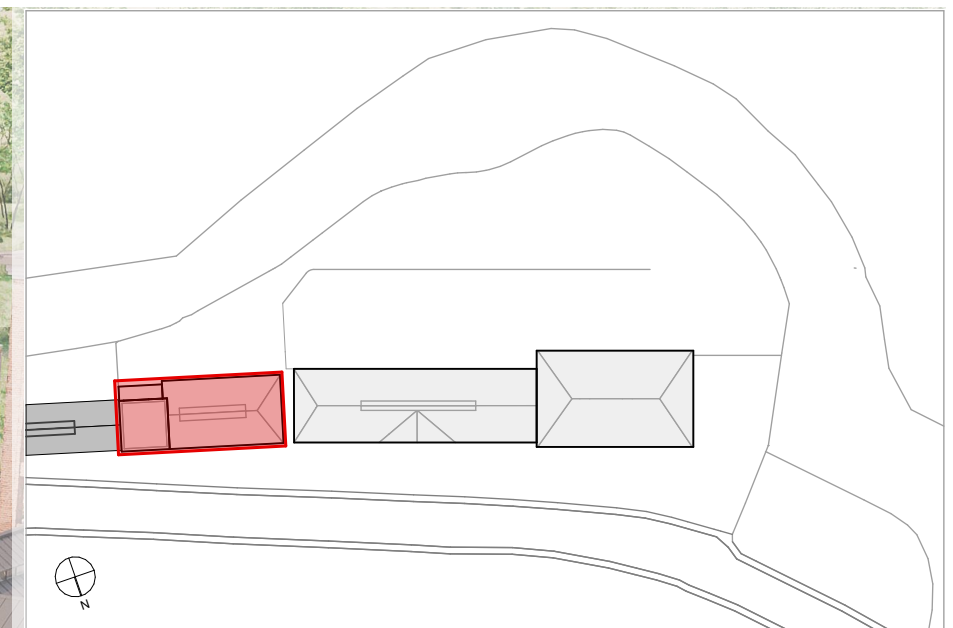




Lageplan

Arbeiten im Denkmal

Sprockhövel ist eine Stadt im südlichen Ruhrgebiet, Nordrhein-Westfalens. Die Stadt gilt als Wiege des Ruhrbergbaus, in dem die "Zeche Alte Haase" eine zentrale Rolle spielte. Die Revitalisierung des Ensembles zu einem Wohn- und Gewerbequartier schlägt eine Brücke zwischen Vergangenheit und Zukunft.

Durch die direkte Anbindung an die A43/A1, sind Städte wie Bochum, Dortmund, Wuppertal, Essen und Düsseldorf innerhalb von einer halben Stunde erreichbar. Alle Gewerbeeinheiten verfügen über eigene PKW-Stellplätze und sind barrierefrei erreichbar. Durch den industriellen Ursprung des Gebäudes sind Spuren der Vergangenheit sichtbar und geben den Räumen ihren individuellen Charakter.

Projektdaten:

Lage: Hattingerstraße 39-41, 45549 Sprockhövel
 Objekt-Typ: Industriedenkmal Wohnen/Gewerbe
 Errichtet: 1897
 Baubeginn: 1. Quartal 2025
 Fertigstellung: ca. 1. Quartal 2026
 Nutzfläche: 351 m² Gewerbe
 Außenfläche: ca. 200 m² inkl. Grünanlagen Nutzung
 Parkplätze: 7



Zeche Alte Haase

Gewerbeflächen: Malakowturm und Werkstätten

Alte Haase GmbH / Am Kietz 24 15806 Zossen /
 info@alte-haase.de / +49 2324 987 69 50

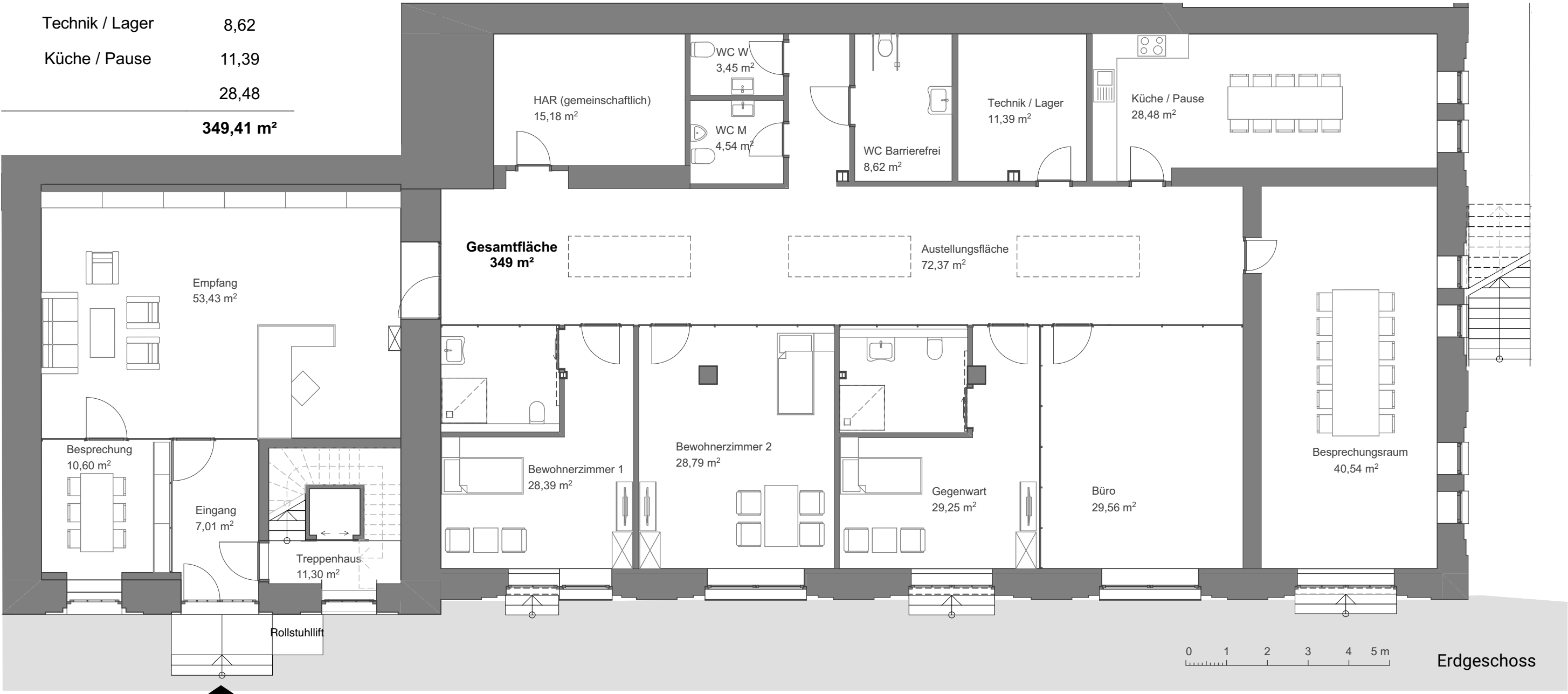
Raum	Fläche (m²)
Empfang	53,43
Besprechung	10,60
Ausstellungsfläche	72,37
Konzeptzimmer 1	28,39
Bewohnerzimmer 2	28,79
Gegenwart Zukunft	29,25
Vortrag	29,56
WC W	40,54
WC M	3,45
WC Barrierefrei	4,54
Technik / Lager	8,62
Küche / Pause	11,39
	28,48
	349,41 m²

- Ausstattung
- individuelle Raumgestaltung
 - Innenausbau nach Wunsch
 - Fußbodenheizung
 - Raumkühlung und Lüftung
 - Barrierefrei
 - dreifach verglaste Fenster
 - Raumhöhe = ca. 3,45 m
 - 7 eigene Stellplätze

- Mietkonditionen
- Mietdauer: 10+5 Jahre
 - Nettokaltmiete: 4.699 €/Monat
 - Nebenkosten: ca. 850 €/Monat
 - Kaution: drei Nettokaltmieten



Nord Ansicht





Visualisierung - Empfang



Zeche Alte Haase

Gewerbeflächen: Malakowturm und Werkstätten

Alte Haase GmbH / Am Kietz 24 15806 Zossen /
info@alte-haase.de / +49 2324 987 69 50



Visualisierung - Ausstellungsflur



Zeche Alte Haase

Gewerbeflächen: Malakowturm und Werkstätten

Alte Haase GmbH / Am Kietz 24 15806 Zossen /
info@alte-haase.de / +49 2324 987 69 50



Visualisierung - Bewohnerzimmer



Zeche Alte Haase

Gewerbeflächen: Malakowturm und Werkstätten

Alte Haase GmbH / Am Kietz 24 15806 Zossen /
info@alte-haase.de / +49 2324 987 69 50



Visualisierung - Besprechungsraum



Zeche Alte Haase

Gewerbeflächen: Malakowturm und Werkstätten

Alte Haase GmbH / Am Kietz 24 15806 Zossen /
info@alte-haase.de / +49 2324 987 69 50