





## Wohnen im Denkmal

Die Revitalisierung der Zeche Alte Haase schlägt eine Brücke zwischen Vergangenheit und Zukunft.

Eine der ältesten Steinkohlezechen Deutschlands wird mit zukunftorientiertem Wohnen und Arbeiten wieder zum Leben erweckt.

Die Anlage ist energetisch autark. Ein eigenes versorgt Blockheizkraftwerk zusammen Photovoltaikanlagen das Gebäude-Ensemble mit umweltfreundlicher Energie. Sämtliche Grünanlagen wie private Gärten, Gewächshäuser oder Obstbäume aufgefangenes durch werden Regenwasser bewässert. Spielplatz, Boulefeld und Tischtennisplatte fördern das gemschaftliche Miteinander aus Sport und Spaß. Alle Wohnungen verfügen über einen eigenen Stellplatz in der Tiefgarage und sind per Aufzug erreichbar. Als Gegensatz zu dem industriellen Charakter werden natürliche Materialien wie Eichenparkett verwendet. Bodentiefe Fenster und geräumige Bäder geben eine helle Wohlfühl-Atmosphäre in den eigenen vier Wänden. Die über zwei Geschosse geöffneten Wohnräume verstärken das einzigartige Wohngefühl.

**Zeche Alte Haase** 





| Eingang 9,43 m <sup>2</sup> WE 1 160 m <sup>2</sup> Küche 25,48 m <sup>2</sup> | Schlaft 23,14 |
|--|---------------|
| Wohnzimmer 17,55 m²  |               |
| Erdacchocc   | 1             |
| Erdgeschoss  | I.            |

| Schlafen 23,14 m²  Arbeiten 23,33 m² | Schlafen 2 14,83 m²  Flur 4,06 m² 16,10 m  Schlafen 3 15,14 m² |
|--------------------------------------|--|
|                                      |  |
| 1. Obergeschoss                      | 2. Obergeschoss  |

|  |      | Raum       | Fläche (m²) |
|--|------|------------|-------------|
|  | EG   | Eingang    | 9,43        |
|  |      | Gast       | 6,65        |
| Austattung                                 |      | HAR        | 1,30        |
| - Tiefgaragenstellplatz                    |      | Küche      | 25,48       |
| - Aufzug (zur Tiefgarage)                  |      | WC         | 3,35        |
| - Keller                                   |      | Wohnzimmer | 17,55       |
| - offene Galerie                           | 1.0G | Arbeiten   | 23,33       |
| - Fußbodenheizung                          |      | Schlafen   | 23,14       |
| - Eichenparkett                            | 2.0G | Bad        | 16,10       |
| - Raumkühlung und Lüftung                  |      | Flur       | 4,06        |
| - Bodentiefe Alu-Fenster (3-fach verglast) |      | Schlafen 2 | 14,83       |
| - Garten (60 m²)                           | _    | Schlafen 3 | 15,14       |
|  |      |            | 160,36 m²   |