



## Wohnen im Denkmal

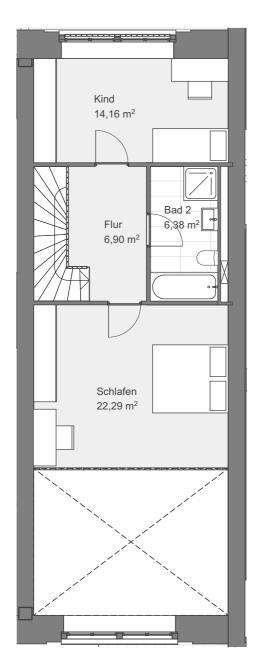
Die Revitalisierung der Zeche Alte Haase schlägt eine Brücke zwischen Vergangenheit und Zukunft.

Eine der ältesten Steinkohlezechen Deutschlands wird mit zukunftorientiertem Wohnen und Arbeiten wieder zum Leben erweckt.

Die Anlage ist energetisch autark. Ein eigenes Blockheizkraftwerk versorgt zusammen Photovoltaikanlagen das Gebäude-Ensemble mit umweltfreundlicher Energie. Sämtliche Grünanlagen wie private Gärten, Gewächshäuser oder Obstbäume aufgefangenes werden durch Regenwasser bewässert. Spielplatz, Boulefeld und Tischtennisplatte fördern das gemschaftliche Miteinander aus Sport und Spaß. Alle Wohnungen verfügen über einen eigenen Stellplatz in der Tiefgarage und sind per Aufzug erreichbar. Als Gegensatz zu dem industriellen Charakter werden natürliche Materialien wie Eichenparkett verwendet. Bodentiefe Fenster und geräumige Bäder geben eine helle Wohlfühl-Atmosphäre in den eigenen vier Wänden. Die über zwei Geschosse geöffneten Wohnräume verstärken das einzigartige Wohngefühl.

**Zeche Alte Haase** 





	Raum	Fläche (m²)	Austattung
EG	Bad 1	4,79	- Tiefgaragenstellplatz
	Eingang	5,90	- Aufzug (zur Tiefgarage)
	Gast	10,23	- Keller (inkl. Wäscheraum)
	Küche / Essen	33,25	- offene Galerie
	Terrasse	7,88 (15,76)	- Fußbodenheizung
	Wohnen	19,97	- Eichenparkett
	Bad 2	6,38	- Raumkühlung und Lüftung
1.0G	Flur	6,90	- Bodentiefe Alu-Fenster (3-fach verglast)
	Kind	14,16	- Garten (28 m²)
	Schlafen	22,29	
		131,75 m²	





Küche / Essen

33,25 m<sup>2</sup>

19,97 m<sup>2</sup>

Gast 10,23 m<sup>2</sup>

WE 8 132 m<sup>2</sup>

1. Obergeschoss

7,88 m<sup>2</sup>

5,90 m<sup>2</sup>